

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

VIÑA SAN PEDRO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

91.041.000-8

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2004

1.00.01.20 Fecha de Término

30 09 2004

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 22 / 06 / 2007

1.01.04.00 R.U.T. 91041000 - 8

1.01.02.00 Razón Social VI#A SAN PEDRO S.A.

En sesión de directorio de fecha 02 de Noviembre de 2004, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Septiembre de 2004, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	

NOMBRE	CARGO	RUT
RAFAEL ALDUNATE VALDES	DIRECTOR	5193449-0
ERNESTO EDWARDS RISOPATRON	DIRECTOR	5894611-7
PATRICIO JOTTAR NASRALLAH	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	7005063-3
GIORGIO MASCHIETTO MONTUSCHI	DIRECTOR	4344082-9
FRANCISCO PEREZ MACKENNA	DIRECTOR	6525286-4
RICARDO REYES MERCANDINO	GERENTE GENERAL	7403419-5
ERNESTO TIRONI BARRIOS	DIRECTOR	4773816-4

Fecha: 22 de Junio de 2007

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Septiembre de 2004**

No se informa para este período

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ACTIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			30	09	2004	30	09	2003
ACTIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			66.628.954			64.242.386		
5.11.10.10 Disponible			565.788			524.988		
5.11.10.20 Depósitos a plazo			0			0		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		961.032			1.763.655		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		17.395.884			17.476.153		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		2.169.489			2.001.015		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		2.672.433			2.220.202		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		3.248.674			1.111.950		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7		36.739.036			37.395.974		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8		2.372.561			1.245.040		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			420.829			243.707		
5.11.20.20 Impuestos diferidos			0			0		
5.11.20.30 Otros activos circulantes			83.228			259.702		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS			59.966.170			62.874.547		
5.12.10.00 Terrenos	9		10.706.945			11.038.137		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	9		27.849.601			28.272.406		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	9		19.385.481			19.191.374		
5.12.40.00 Otros activos fijos	9		20.240.675			18.487.704		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	9		3.408.909			3.754.948		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	9		-21.625.441			-17.870.022		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			6.119.732			7.580.477		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	10		2.877.305			3.383.474		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones			0			0		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	414.096	38.065
5.13.10.70 Intangibles	11	3.957.676	3.964.899
5.13.10.80 Amortización (menos)	11	-1.312.043	-1.115.850
5.13.10.90 Otros	12	182.698	1.309.889
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS	25	132.714.856	134.697.410

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

PASIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2004	30	09	2003
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	25	40.414.345			49.732.359		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	13	15.410.636			21.784.064		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	13	1.781.169			1.956.187		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			40.915		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		27.451			32.129		
5.21.10.70 Cuentas por pagar	29	13.716.374			18.675.421		
5.21.10.80 Documentos por pagar		0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios		962.767			848.182		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	2.124.766			2.788.925		
5.21.20.20 Provisiones	15	4.701.759			2.175.357		
5.21.20.30 Retenciones		816.088			368.113		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	346.797			261.504		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos	8	526.147			801.562		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		391			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	25	12.306.199			3.214.277		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	14	12.148.727			2.599.573		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		92.107			522.105		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	16	65.365			92.599		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		0			0		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	17	3.056	2.596
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		79.991.256	81.748.178
5.24.10.00 Capital pagado	18	61.237.776	61.601.564
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	18	1.163.518	739.219
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	18	1.279.049	1.277.809
5.24.40.00 Otras reservas	18	-2.654.413	-853.869
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		18.965.326	18.983.455
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	18	17.005.896	15.316.101
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	18	2.395.655	3.927.094
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo	18	-436.225	-259.740
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		132.714.856	134.697.410

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2004	30	09	2003
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		4.595.044			5.242.718		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		19.978.945			21.113.498		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		60.605.616			63.993.333		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-40.626.671			-42.879.835		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-15.383.901			-15.870.780		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-1.573.104			-854.150		
5.31.12.10 Ingresos financieros		12.919			25.884		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	19	81.704			66.998		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-676.353			-786.316		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	19	-259.336			-76.564		
5.31.12.80 Corrección monetaria	20	-77.780			-111.692		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	21	-654.258			27.540		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		3.021.940			4.388.568		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-625.459			-459.938		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		2.396.481			3.928.630		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	17	-826			-1.536		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		2.395.655			3.927.094		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		2.395.655			3.927.094		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2004	30	09	2003
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		7.280.922			-3.583.628		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		63.483.079			66.619.979		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		12.784			26.661		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		4.073.811			3.478.219		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-58.098.491			-71.309.670		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-470.615			-646.558		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-514.725			-357.105		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-56.616			-1.106.670		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-1.148.305			-288.484		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-3.904.476			6.642.422		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		23.695.479			22.618.718		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		211.752			120.879		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			1.929.809		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		21.885.608			29.794.118		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-712.226			-1.641.664		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-20.076.655			-17.500.660		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		-449.479			-120.879		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		-28.458.955			-28.557.899		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-3.853.605	-3.887.959
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	1.148.962
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	161.827
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		-3.178.279	-3.485.536
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	-1.665.149
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-675.326	-16.050
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	-32.013
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-477.159	-829.165
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-88.286	-339.435
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-565.445	-1.168.600
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		2.092.220	3.592.315
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	22	1.526.775	2.423.715

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2004	30	09	2003
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				2.395.655			3.927.094
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				-593			2.569
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	19			-593			2.569
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				3.171.635			2.423.105
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	9			2.076.386			1.769.360
5.50.30.10 Amortización de intangibles	11			147.790			159.043
5.50.30.15 Castigos y provisiones	15			761.618			383.494
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				0			0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				0			0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	20			77.780			111.692
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	21			654.258			-27.540
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				-609.737			-114.503
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				63.540			141.559
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.				-932.674			-15.223.321
5.50.40.10 Deudores por venta				1.073.081			-3.775.549
5.50.40.20 Existencias				-3.717.309			-9.763.949
5.50.40.30 Otros activos				1.711.554			-1.683.823
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)				2.646.073			5.285.389
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				2.651.012			5.662.868
5.50.50.20 Intereses por pagar				53.701			49.946
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				483.428			599.880

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-510.150	-1.087.895
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-31.918	60.590
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	17	826	1.536
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		7.280.922	-3.583.628

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

a) La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0393 y esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) La Sociedad es una filial de Compañía Cervecerías Unidas S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el registro de valores con el N°0007.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable

Los presentes estados financieros comprenden los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2004 y 2003.

b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En el caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán estas últimas por sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros y notas explicativas del período anterior han sido actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor, que para el período comprendido entre 31 de agosto de 2003 y 31 de agosto de 2004, ascendió a 1,6%. Adicionalmente, se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y de las filiales (empresas en las que la participación directa o indirecta de la Compañía Matriz supera el 50%). Las filiales incluidas en los presentes estados financieros se detallan más adelante en el cuadro No.2 criterios de contabilidad aplicados - sociedades incluidas en la consolidación.

Los efectos en los resultados no realizados, las transacciones y los saldos con las empresas filiales incluidas en la consolidación, han sido eliminados y se ha dado reconocimiento en los estados financieros consolidados a la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como Interés Minoritario.

Para las inversiones en Argentina en las filiales Finca La Celia S.A. y Finca Eugenio Bustos S.A., dada la situación imperante en dicho país, la Sociedad ha procedido a efectuar una evaluación del valor de los activos en dicho país, habiéndose concluido que no se requiere ajuste alguno por este concepto al 30 de septiembre de 2004 al no haberse determinado un deterioro en el valor de los mismos, que puedan afectar su recuperación en forma significativa.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Las inversiones mantenidas en estas sociedades al 30 de septiembre de 2004 y 2003 han sido valorizadas de acuerdo a lo indicado en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. La moneda de control de estas inversiones es el dólar estadounidense, y la diferencia de conversión que resulta de la aplicación de la metodología definida por dicho Boletín Técnico, se contabiliza en el patrimonio en la cuenta de reserva denominada "Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión".

En relación con la Inversión en Finca La Celia, Viña San Pedro S.A. y sus filiales no han declarado pasivos en dólares Hedge contra la inversión que éstas mantienen en Argentina, de acuerdo con la opción que permite el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

e) Corrección monetaria

Los presentes estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos períodos. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes, que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada período y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. Además, los saldos de las cuentas de resultados fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a un 1,9% para el período comprendido entre 1 de diciembre de 2003 y 31 de agosto de 2004 (1,2% para igual período del año anterior).

f) Bases de conversión

Los saldos en moneda extranjera y unidades reajustables incluidos en el balance general, han sido traducidos a pesos al cierre de cada período, de acuerdo al tipo de cambio informado por el Banco Central y al valor de cierre de la unidad reajutable.

	2004	2003
	\$	\$
Unidad de fomento(UF)	17.190,78	16.946,03
Dólar estadounidense(US\$)	608,90	660,97
Euro (EURO)	757,34	770,81
Corona Danesa(CRD)	101,79	103,84
Dólar canadiense (CAD)	482,79	489,86

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Corona sueca (CRS)	83,69	85,45
Franco Suizo (FRZ)	489,12	501,76
Peso argentino (\$ARG)	204,33	226,90

g) Valores negociables

Las inversiones presentadas bajo este rubro corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, que se valorizan al valor de rescate de la cuota al cierre de cada período.

h) Provisión para deudores de dudosa recuperación.

Se han constituido provisiones para cubrir cuentas por cobrar de dudosa recuperación, las que han sido determinadas principalmente sobre la base de un análisis por antigüedad de saldos vencidos, bajo los siguientes parámetros:

Desde	61-90	91-120	121-180	más de 180 días
-------	-------	--------	---------	-----------------

Deudores por ventas de productos	20%	30%	60%	100%
----------------------------------	-----	-----	-----	------

(Nacionales y de Exportación)

Documentos en cobranza judicial:

Documentos por ventas de productos	100%
------------------------------------	------

Los documentos protestados, desde 31 días vencidos, se provisionan en un 100%.

Dichas provisiones se presentan deducidas de los rubros deudores por ventas y documentos por cobrar.

La provisión determinada bajo los parámetros antes descritos, resulta razonable según la administración para cubrir la eventual incobrabilidad.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

i) Deudores por venta - factoring

Los contratos de Factoring se presentan rebajando el rubro Deudores por ventas, en atención a que los riesgos de incobrabilidad que tienen estas cuentas entregadas en factoring no son significativos.

j) Existencias

Se presentan bajo este rubro las existencias del giro comercial que se estima tendrán rotación efectiva dentro de un año.

Los productos terminados se valorizan al costo de producción corregidos monetariamente, utilizando el método de costeo por absorción, el que incluye los costos directos de las materias primas, mano de obra y los costos indirectos de fabricación.

Las existencias de materias primas, materiales e insumos están valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

Los valores determinados en la forma antes descrita no exceden a los respectivos valores de realización y reposición.

La Sociedad Matriz y sus filiales provisionan las existencias obsoletas de acuerdo a informes técnicos emitidos por las unidades responsables de su control.

k) Gastos pagados por anticipado

Bajo este rubro se presentan principalmente, seguros vigentes, arriendos de bodegas de vinos, suscripciones y otros gastos pagados anticipadamente, por la proporción de los servicios contratados que no han sido recibidos a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

l) Activo fijo

Estos bienes se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de provisiones por obsolescencia y para algunos de ellos, los intereses de financiamiento están formando parte del costo.

Asimismo, se ha dado reconocimiento al mayor valor por retasación técnica de activos fijos de la Sociedad Matriz efectuada en el año 1979, en conformidad con lo establecido en la Circular No.1.529 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

La depreciación se ha calculado en forma lineal sobre la base de los años de vida útil restante estimada de los respectivos bienes.

m) Activos en leasing

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual de los respectivos contratos. La valorización y depreciación de estos activos se efectúa de la misma forma que los activos fijos.

La obligación correspondiente se presenta en el pasivo de corto y largo plazo, neto de intereses diferidos.

Los bienes adquiridos bajo esta modalidad no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad Matriz, por lo que mientras no se ejerza las correspondientes opciones de compras no se puede disponer libremente de ellos.

n) Envases y portaenvases

Los envases y portaenvases se presentan a su valor de costo más corrección monetaria, netos de castigos por quebrazón y mermas.

Los envases de vidrio se deprecian en forma lineal en un período de ocho años. Los envases consistentes en bins y cajas plásticas se deprecian en forma lineal en un período de ocho años.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en acciones y en derechos en sociedades con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, se presentan valorizadas de acuerdo a la metodología del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), dando reconocimiento a la participación en los resultados sobre base devengada. Consecuentemente con el tratamiento antes descrito, los resultados no realizados originados por transacciones intercompañías han sido eliminados.

p) Intangibles

Se presenta bajo este rubro marcas comerciales de vinos, las que han sido valorizadas a su costo de adquisición corregido monetariamente neto de amortizaciones. Los plazos de amortización se han establecido

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

de acuerdo con los flujos que la Sociedad Matriz y sus filiales estiman producirán estas marcas de acuerdo con los antecedentes de que dispone, los cuales exceden el período máximo de 20 años en el que actualmente se amortiza conforme a lo dispuesto en el Boletín Técnico No.55 del Colegio De Contadores de Chile A.G..

q) Otros activos - Otros

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

- Impuesto IVA crédito a las exportaciones e impuesto a la ganancia mínima presunta vigente en Argentina, equivalente al 1% del valor de los activos de la sociedad, y que se podrá imputar al Impuesto a las Ganancias hasta en diez años.

- Existencias cuya rotación será a más de un año.

r) Indemnización por años de servicio

La Sociedad Matriz ha convenido con su personal acogido a convenio colectivo el pago de indemnizaciones por años de servicio a todo evento. Esta provisión se presenta bajo el pasivo a largo plazo y ha sido calculado a base del método del valor actual con una tasa de descuento de 7% anual, considerando el costo devengado de la obligación sobre la base de la antigüedad que tendrá el personal hasta la fecha de jubilación.

s) Software computacional

El costo de adquisición de los softwares se difiere y amortiza linealmente en un período de cuatro años, salvo el Software PeopleSoft el cual se amortiza en un plazo de siete años.

Los softwares fueron adquiridos como paquetes computacionales.

t) Ingresos de explotación

Los ingresos por ventas de los bienes del giro, se reconocen al momento del despacho físico del producto conjuntamente con la transferencia al comprador de los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes. En el caso de ventas de exportación el ingreso se reconoce cuando el despacho ha sido recibido por la compañía naviera.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

u) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad Matriz y sus filiales provisionan los impuestos a la renta sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No.60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha de implantación del referido boletín técnico y no reconocidas anteriormente, se reconocen en resultados sólo a medida que las diferencias temporales se reversan.

v) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar corresponden a operaciones con vencimiento a menos de un año, relacionadas con operaciones del giro de la Sociedad Matriz y sus filiales.

w) Gastos en investigación y desarrollo

Los gastos de estudio, optimización y/o evaluación de nuevos proyectos, son cargados a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Al respecto, no se ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo que requieran ser expuestos detalladamente conforme a lo definido en la Circular No.981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

x) Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

y) Estado de flujos de efectivo

Se considera como efectivo y efectivo equivalente el disponible y todas aquellas inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo instrumentos tales como depósitos a plazo, fondos mutuos no accionarios y pactos de retroventa.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

z) Contratos de derivados

La Sociedad Matriz mantiene contratos de cobertura de fluctuación de monedas, los cuales se valorizan de acuerdo al Boletín Técnico No. 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

En el balance se refleja el derecho u obligación neta al cierre del período clasificándose de acuerdo al vencimiento de los contratos, según corresponda. A la fecha de cierre de estos estados financieros se presentan obligaciones por este concepto en pasivos circulantes.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)
 Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2004			30-09-2003
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
79.713.460-0	VIÑA SANTA HELENA S.A.	99,9000	0,0000	99,9000	99,9000
99.503.120-5	VIÑA URMENETA S.A.	99,9000	0,1000	100,0000	100,0000
0-E	FINCA LA CELIA S.A.	11,5563	88,4437	100,0000	100,0000
0-E	FINCA EUGENIO BUSTOS S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios Contables (nota 3)

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2004, no se efectuaron cambios contables con respecto al período anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Se adjunta información en formato excel: NOTA04_FMUTUOS.200409C.91041000.xls Más información en el documento: nota04_fmutuos.200409c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-09-2004	30-09-2003
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	961.032	1.763.655
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	961.032	1.763.655

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Dado que las ventas están dirigidas tanto al mercado nacional como de exportaciones, la segregación natural es de deudores nacionales y deudores extranjeros.

DEUDORES NACIONALES

Para este segmento, los valores informados en el rubro deudores por ventas alcanzan a M\$4.539.873, lo que representa un 26,10%, para el rubro documentos por cobrar su valor es de M\$2.128.395, representando un 98,11% y para el rubro deudores varios el monto es de M\$ 2.332.867, que corresponde a un 87,29% del total del rubro.

DEUDORES EXTRANJEROS

El rubro deudores por venta alcanza a M\$12.856.011 corresponden a este segmento, representando un 73,90%, de los cuales M\$11.091.358, tienen un plazo de hasta 90 días y el saldo de M\$1.764.653 a mas de 90 días hasta 1 año. Para el rubro documentos por cobrar el total por este segmento es de M\$41.094 representando un 1,89% y para el rubro deudores varios el total es de M\$ 339.566, equivalente a un 12,71% del total del rubro.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		30-09-2004	30-09-2003
	30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003		30-09-2004	30-09-2003		
Deudores por ventas	16.272.287	15.935.595	1.764.653	1.794.536	18.036.940	17.395.884	17.476.153	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	641.056	0	0	0	0
Documentos por cobrar	2.539.877	2.304.324	0	0	2.539.877	2.169.489	2.001.015	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	370.388	0	0	0	0
Deudores varios	2.643.791	2.188.190	28.642	32.011	2.672.433	2.672.433	2.220.202	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos por cobrar y por pagar al cierre de cada período, corresponden a operaciones comerciales corrientes, pactados en pesos y sin intereses, con excepción de las cuentas por cobrar a Compañía Industrial Cervecera S.A. (Argentina) que están pactadas en Dólares Estadounidenses y sin intereses.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	2.199.324	155.815	0	0
88.586.400-7	CERVECERA CCU CHILE S.A.	473.034	523.522	0	0
96.989.120-4	PISCONOR S.A.	398.101	267.728	0	0
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	70.849	16.719	0	0
0-E	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	56.344	77.873	0	0
93.493.000-2	HOTELES CARRERA S.A.	19.309	21.058	0	0
77.755.610-K	COMERCIAL PATAGONA LTDA.	24.760	30.291	0	0
96.981.310-6	BANCO DE CHILE	5.442	5.535	0	0
97.004.000-5	COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	524	0	0	0
91.705.000-7	QUIÑENCO S.A.	825	838	0	0
93.920.000-2	ANTOFAGASTA MINERAL S.A.	162	165	0	0
79.903.790-4	AGRICOLA RIO NEGRO LTDA.	0	12.406	0	0
	TOTALES	3.248.674	1.111.950	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003
90.413.000-1	COMPAÑIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	780.172	2.345.081	0	0
79.862.750-3	TRANSPORTES CCU LTDA.	661.612	297.848	0	0
79.903.790-4	AGRICOLA RIO NEGRO LTDA.	3.849	0	0	0
96.524.410-7	EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	4.730	569	0	0
86.150.200-7	PLASCO S.A.	4.150	4.216	0	0
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	472	0	0	0
96.847.140-6	INMOBILIARIA NORTE VERDE LTDA.	0	1.861	0	0
96.570.160-5	COTELSA S.A.	0	14.387	0	0
92.580.000-7	EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES S.A.	0	181	0	0
90.299.000-3	TELEFONICA DEL SUR S.A.	0	362	0	0
96.981.310-6	CIA.CERVECERA KUNSTMANN S.A.	0	19.085	0	0
96.806.980-2	ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	20	6.468	0	0
96.570.710-7	EDITORIAL TRINEO S.A.	0	845	0	0
0-E	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	0	98.022	0	0
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	669.761	0	0	0
	TOTALES	2.124.766	2.788.925	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2004		30-09-2003	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CERVECERA CCU CHILE LTDA	88.586.400-7	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	3.113.826	3.113.826	2.987.107	2.987.107
CERVECERA CCU CHILE LTDA	88.586.400-7	MATRIZ COMUN	FACTURACION REEMB. GTOS	12.824	0	0	0
CERVECERA CCU CHILE LTDA	88.586.400-7	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS Y OTR	2.382	-2.382	189.009	-189.009
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	VENTA DE PRODUCTOS	6.949	6.949	0	0
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	FACTURACION DE SERVICIOS Y OTR	1.129.032	-1.129.032	1.092.765	-1.092.765
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	INTERES CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	2.095	-2.095
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	RECUP.DE GTOS Y OTROS CCU-VSP	218.193	0	2.785	0
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	REMESAS RECIBIDAS - PTMOS.	3.132.700	0	7.876.541	0
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	REMESAS ENVIADAS	2.910.187	0	5.804.642	0
TRANSPORTES CCU LTDA	79.862.750-3	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS Y OTROS.	41.122	41.122	53.878	53.878
TRANSPORTES CCU LTDA	79.862.750-3	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS Y OTR	1.393.517	-1.393.517	1.435.174	-1.435.174
COTELSA S.A.	96.570.160-5	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	73.178	-73.178	54.813	-54.813
ENTEL CHILE S.A.	92.580.000-7	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	60.325	-60.325	71.156	-71.156
EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	96.524.410-7	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	15	15	0	0
EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	96.524.410-7	MATRIZ COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS Y SERVICIO	25.196	-25.196	29.596	-29.596
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	77.244	77.244	93.746	93.746
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	6.059	-6.059	3.722	-3.722
SOC.AGRICOLA RIO NEGRO LTDA.	79.903.790-4	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	0	0	9.932	9.932
SOC.AGRICOLA RIO NEGRO LTDA.	79.903.790-4	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	0	0	267.940	-267.940
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	1.821	1.821	0	0
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	INTERESES POR PRESTAMOS	61.655	-61.655	148.344	-148.344
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	FORWARD PESOS - US\$	0	0	40.795.407	-279.342
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	PRESTAMOS OBTENIDOS	5.124.740	0	6.713.135	0
HOTELES CARRERA S.A.	93.493.000-2	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	1.780	1.780	9.588	9.588

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2004		30-09-2003	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
HOTELES CARRERA S.A.	93.493.000-2	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	0	0	1.010	-1.010
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	2.334	2.334	0	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	FACTURACION SERVICIOS	37.795	37.795	119.933	119.933
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	RECUPERACION GASTOS	25.634	0	5.089	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	REMESAS ENVIADAS	896.011	0	0	0
TELEFONICA DEL SUR	96.674.330-1	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	22	-22	2.528	-2.528
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES	96.806.980-2	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	26.459	-26.459	55.703	-55.703
PISCONOR S.A.	96.989.120-4	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE PRODUCTOS	402.130	402.130	253.070	253.070
PISCONOR S.A.	96.989.120-4	MATRIZ COMUN	RECUPERACION DE GASTOS	872	0	4.608	0
SOC. INMOBILIARIA DEL NORTE LTDA.	83.169.400-9	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	0	0	10.352	-10.352
COMPañIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	0-E	MATRIZ COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	13.511	-13.511	44.320	-44.320
ANTOFAGASTA MINERAL S.A.	93.920.000-2	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE PRODUCTOS	0	0	170	30
COMPañIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	163	163	0	0
COMPañIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	0	0	191.037	-191.037
COMPañIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	CONTROLADOR COMUN	RECUPERACION DE GASTOS	0	0	29.485	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION ARRDO Y SERVICIOS	23.094	23.094	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	19.593	19.593	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	8.909	-8.909	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Existencias (nota 7)

Se adjunta información en archivo formato excel: NOTA07_EXISTENCIAS.200409C.91041000.xls Más información en el documento: nota07_existencias.200409c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Se adjunta información en formato excel: NOTA08_IMPTO_RENTA.200409C.91041000.xls Más información en el documento: nota08_impto_renta.200409c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2004				30-09-2003			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	184.892	0	0	0	97.597	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	51.619	0	0	0	48.047	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	219.104	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	372	0	133.896	0	0	0	134.194
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	56.116	0	0	0	119.826	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	820.817	0	0	0	533.264
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	8.251
OTROS EVENTOS	77.462	147.331	0	0	4.417	345.244	0	0
PROVISION OBSOLESCENCIA DE INVENTARIOS	34.167	0	0	0	0	0	0	0
DEUDA NETA DS ADUANA DIFERIDOS	42.783	6.398	0	41.694	0	11.332	0	0
GASTOS OPERACIONALES EXPLOTACION AGRICOL	0	0	977.321	0	0	0	1.284.672	0
IMPTO. DIF. POR PERDIDAS ACUMULADAS	0	4.169.711	0	0	440.408	3.517.726	0	0
GASTOS DE SOFTWARE ACTIVADOS	0	0	0	116.604	0	0	0	139.660
PROVISIÓN OBSOLESCENCIA DE ACTIVOS FIJOS	0	0	0	0	0	71.439	0	0
DIF.VALOR FINANCIERO/TRIBUTARIO EXISTENC	61.475	0	0	0	0	34.011	0	0
PROVISIÓN CONTRATO DERIVADOS FINANCIEROS	45.242	0	0	0	14.482	0	0	0
PROVISIÓN UTILIDADES NO REALIZADAS	0	33.000	0	0	0	77.645	0	0
UTILIDAD NO REALIZ. ARRIENDO VSH S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVACIÓN ACTIVOS FIJOS	0	0	0	43.746	0	0	0	58.576
OTRAS PROVISIONES	106.488	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN AGUINALDOS	4.757	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVACIÓN DEPRECIACIÓN BARRICAS	0	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2004				30-09-2003			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DEPRECIACIÓN OBRAS EN EJECUCIÓN	0	21.840	0	0	0	22.756	0	0
DIFERENCIA VALOR INVERSIÓN FONDOS MUTUOS	0	0	7	0	0	0	0	0
ACTIVACIÓN FLETE DE ACARREO	0	0	957	0	0	0	2.015	0
EXIST. ACTIVA COSTO INDIRECTO FABRICACIÓN.	0	0	100.631	0	0	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETOS DE AMORTIZA	0	0	0	16.350	0	5.945	0	20.588
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	3.043.253			0	3.182.786		
TOTALES	608.885	1.554.503	1.135.032	1.140.407	604.951	891.422	1.406.513	853.357

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	30-09-2004	30-09-2003
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-793.085	-529.586
Ajuste gasto tributario	-61.546	-35.384
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	239.297	-307.999
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-7.240	399.306
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-2.885	13.725
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-625.459	-459.938

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Activos Circulantes (nota 10)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

Los bienes incluidos bajo este rubro corresponden principalmente a bienes en los que operan las plantas productivas y envases utilizados en la distribución y comercialización de productos.

Bajo Otros activos fijos en leasing se registra un contrato de arriendo con opción de compra de maquinaria y equipos, celebrada con Tetra Pack de Chile Comercial Limitada, referido a una llenadora TBA/21, a un plazo de 60 meses y con la opción de compra que se podrá ejercer durante este plazo, siendo su precio el equivalente al saldo insoluto a esa fecha.

Se adjunta información en formato excel:NOTA09_ACTIVOFIJO.200409C.91041000.xlsMás información en el documento: nota09_activofijo.200409c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

El detalle de inversiones en empresas relacionadas es el siguiente:

Viña Dassault San Pedro S.A.

Con fecha 7 de mayo de 2003, se oficializó el cambio de nombre y razón social por el de Viña Dassault San Pedro S.A.

Al 30 de septiembre de 2004, Viña Dassault San Pedro S.A. se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha.

Viña Tabalí S.A.

Por escritura pública de fecha 14 de agosto de 2003, Viña San Pedro S.A. y Sociedad Agrícola Río Negro Limitada, constituyeron Viña Tabalí S.A., sociedad anónima cerrada con un capital de M\$3.271.308 (histórico), dividido en 44.640 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal.

El capital quedó íntegramente suscrito y pagado. Viña San Pedro S.A., suscribió 22.320 acciones, equivalentes a M\$1.635.654(histórico) , pagadas al contado. Sociedad Agrícola Río Negro Limitada, suscribe 22.320 acciones, equivalentes a M\$1.635.654, mediante el aporte en dominio de un Predio (Tabalí); derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes al Embalse Cogotí, y registros de marcas chilenas, todo lo anterior avaluado en M\$1.635.654(histórico).

Al 30 de septiembre de 2004, Viña Tabalí S.A. se encuentra en etapa de organización y puesta en marcha.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003		
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	CHILE	PESOS	35.000	50,0000000000	50,0000000000	3.493.408	4.280.514	0	0	0	0	0	0	0	0	1.746.704	2.140.257
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	CHILE	PESOS	22.320	50,0000000000	50,0000000000	3.080.724	3.330.297	0	0	0	0	0	0	0	0	1.540.362	1.665.149
	TOTAL																3.287.066	3.805.406

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	409.761	421.932	1.336.943	1.718.325
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	0	0	1.540.362	1.665.149
	TOTAL	409.761	421.932	2.877.305	3.383.474

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en otras Sociedades (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Intangibles (nota 17)

Se adjunta información en formato excel:NOTA11_INTANGIBLES.200409C.91041000Más información en el documento: notall_intangibles.200409c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros (de Otros activos) (nota 18)

Se adjunta información en formato excel: NOTA12_OTROS_ACT_OTROS.200409C.91041000.xls Más información en el documento: notal2_otros_act_otros.200409c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 19)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES		
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003	
		30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003	30-09-2004	30-09-2003							
Corto Plazo (código 5.21.10.10)																
97.032.000-8	BANCO BEVA (BHIF)	4.326.886	1.407.560	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.326.886	1.407.560
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	2.549.155	7.615.589	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.549.155	7.615.589
97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO	1.461.504	6.048.014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.461.504	6.048.014
97.018.000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	4.923.376	5.379.569	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.923.376	5.379.569
97.008.000-7	CITIBANK	2.149.715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.149.715	0
0-E	BANCO RIO DE LA PLATA S.A.	0	121.843	0	0	0	0	0	135.756	0	0	0	0	0	0	257.599
0-E	BANKBOSTON N.A.	0	1.075.733	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.075.733
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	15.410.636	21.648.308	0	0	0	0	0	135.756	0	0	0	0	0	15.410.636	21.784.064
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	15.283.019	21.482.066	0	0	0	0	0	135.756	0	0	0	0	0	15.283.019	21.617.822
	Tasa int prom anual	1,72%	1,90%													
Largo Plazo (código 5.21.10.20)																
97.024.000-4	BANCO CHILE (EX A. EDWARDS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	522.457	0	0	0	0	522.457
97.015.000-5	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	330.988	0	0	0	0	330.988
97.032.000-8	BANCO BEVA	915.410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	915.410	0
59.004.250-1	BANCO SUDAMERIS	0	0	0	235.736	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	235.736
97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	865.759	867.006	0	0	0	865.759	867.006
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	915.410	0	0	235.736	0	0	0	0	865.759	1.720.451	0	0	0	1.781.169	1.956.187
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	913.350	0	0	235.048	0	0	0	0	865.196	1.710.791	0	0	0	1.778.546	1.945.839
	Tasa int prom anual	2,62%			3,40%					1,67%	2,54%					

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	94,9600
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	5,0400

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Pasivos Circulantes (nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	4.905.130	0	0	0	0	0	4.905.130	2,70%	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCOESTADO	Dólares	5.513.205	0	0	0	0	0	5.513.205	2,78%	0
97.030.000-7	BANCOESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCOESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCOESTADO	U.F.	865.196	865.196	0	0	0	0	1.730.392	1,67%	2.599.573
97.030.000-7	BANCOESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCOESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			11.283.531	865.196	0	0	0	0	12.148.727		2.599.573

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	85,7600
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	14,2400

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 22)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Provisiones y Castigos (nota 23)

Se adjunta información en formato excel:NOTA15_PROV_CAST.200409C.91041000.xlsMás información en el documento: nota15_prov_cast.200409c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)

A continuación se detalla el movimiento de la cuenta indemnización por años de servicios en cada período. El movimiento que se informa, corresponde a la diferencia neta entre los abonos a la provisión por concepto de incremento en el número de años y/o remuneración afectos a este beneficio y los cargos a la misma por concepto de desvinculación del personal.

Provisión Largo Plazo	2004	2003
	-----	-----
Saldo Inicial	58.884	114.905
Movimiento del período	6.481	(22.306)
Saldo	65.365	92.599
	=====	=====

El cargo a resultados en el período 2004 ascendió a M\$17.983, (M\$103.458 en el 2003).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Interés Minotario (nota 26)

FILIAL	RUT	Porcentaje	PATRIMONIO		RESULTADOS	
			2004	2003	2004	2003
			M\$	M\$	M\$	M\$
Viña Sta. Helena S.A.	79.713.460-0	0,10%	3.056	2.596	(826)	(1.536)
			=====	=====	=====	=====

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo N°10 de la Ley 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a su revalorización, quedando este representado al 31 de diciembre de 2003 por M\$61.237.776 dividido en 21.636.339.719 acciones, sin valor nominal.

DIVIDENDOS

Con fecha de 23 de abril de 2003, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó repartir con cargo a resultados acumulados el 30% de las utilidades líquidas al 31/12/2002, como dividendo definitivo mínimo obligatorio, ascendente a M\$1.628.362 (histórico), correspondiente a \$0,07526 por acción.

Con fecha de 21 de abril de 2004, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó repartir con cargo a resultados acumulados el 30% de las utilidades líquidas al 31/12/2003, como dividendo definitivo mínimo obligatorio, ascendente a M\$704.018 (histórico), correspondiente a \$0,0325387 por acción.

OTRAS RESERVAS

De acuerdo con la metodología indicada en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. , en este rubro se presenta el ajuste acumulado por diferencia de conversión, originado por la inversión en sociedad Finca La Celia S.A. (Argentina). El saldo acumulado al 30 de septiembre de 2004, asciende a M\$2.654.418. Además incluye un saldo de M\$(5) correspondiente a otras reservas voluntarias.

DEFICIT ACUMULADO EN PERIODO DE DESARROLLO

Con fecha 22 de abril de 2004, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó la absorción con cargo a utilidades del año anterior del déficit período desarrollo acumulado al 31 de diciembre de 2003 por un monto equivalente a M\$341.329 (histórico).

Al 30 de septiembre de 2004, la Sociedad mantiene un 50% de propiedad en Viña Dassault San Pedro S.A., Ex Viña Totihue S.A. y en Viña Tabalí S.A., empresa que fue constituida el 14 de agosto de 2003. Dichas sociedades se encuentran en período de organización y puesta en marcha. Producto de ello, la Sociedad registró en su patrimonio un déficit acumulado período de desarrollo de M\$323.785 (M\$259.740 en 2003) y M\$112.440 (M\$- en 2003), respectivamente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-09-2004									30-09-2003								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	61.237.776	0	1.255.201	-2.633.496	0	15.046.791	0	-341.329	2.688.057	60.631.461	0	1.242.773	972.518	0	11.070.894	0	-2.594.947	8.022.820
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	2.346.727	0	341.329	-2.688.057	0	0	0	0	0	5.427.873	0	2.594.947	-8.022.820
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-704.018	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.628.362	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	-436.225	0	0	0	0	0	0	0	0	-255.651	0
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	29.119	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.824.611	0	0	0	0	0
OTRAS RESERVAS VOLUNTARIAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	1.163.518	23.848	-50.036	0	316.396	0	0	0	0	727.578	14.913	11.671	0	204.498	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	2.395.655	0	0	0	0	0	0	0	0	3.865.246
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	61.237.776	1.163.518	1.279.049	-2.654.413	0	17.005.896	0	-436.225	2.395.655	60.631.461	727.578	1.257.686	-840.422	0	15.074.903	0	-255.651	3.865.246
SALDOS ACTUALIZADOS										61.601.564	739.219	1.277.809	-853.869	0	15.316.101	0	-259.740	3.927.094

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	21.636.339.719	21.636.339.719	21.636.339.719

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	61.237.776	61.237.776

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27) Déficit Acumulado Período de Desarrollo Filial

RUT	SOCIEDAD	MONTO		OBSERVACIONES
		DEL EJERCICIO	ACUMULADO	
096969180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	323.785	323.785	DEFICIT ORIGINADO POR INVERSION EN RELACIONADA
099531920-9	VIÑA TABALI S.A.	112.440	112.440	DEFICIT ORIGINADO POR INVERSION EN RELACIONADA

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)

Se adjunta información en formato excel: NOTA19_OIFE_OEFE.200409C.91041000.xls Más información en el documento: notal9_oife_oeffe.200409c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29)

De acuerdo con circular No. 1.560 de fecha 20 de septiembre de 2001, en el rubro Diferencias de Cambio se presenta descontando el efecto inflacionario. Dicho efecto se presenta en el rubro Corrección Monetaria en una sola línea bajo el concepto "Efecto inflacionario en diferencia de cambio".

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2004	30-09-2003
EXISTENCIAS	IPC	365.853	169.897
ACTIVO FIJO	IPC	945.141	596.611
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	399.977	287.424
DEPOSITOS A PLAZO.	IPC	0	22
VALORES NEGOCIABLES.	IPC	2.212	-21.153
DEUDORES VARIOS.	UF	2.748	1.023
DOCUMENTOS POR COBRAR.	UF	0	997
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	1.984	-1.093
IMPUESTOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO.	IPC	0	1.722
INTANGIBLES (NETO).	IPC	50.474	34.080
GASTOS ANTICIPADOS.	UF	-945	760
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO.	IPC	15.590	2.221
EFFECTO INFLACION.	IPC	-260.094	-121.033
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	4.241	9.080
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	UF	-28	-4
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	944.715	226.742
TOTAL (CARGOS) ABONOS		2.471.868	1.187.296
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-1.453.727	-973.999
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANCIERAS CORTO PLAZO.	UF	-13.654	-20.574
DOCUMENTOS POR PAGAR.	UF	-103	6.499
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO.	IPC	0	-3
IMPUESTO DIFERIDO CORTO PLAZO.	IPC	-19.919	-9.781

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2004	30-09-2003
DOCTOS Y CTAS. POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS.	UF	0	312
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS LARGO PLAZO.	UF	-31.402	-36.340
PROVISIONES LARGO PLAZO.	IPC	-7.816	-9.687
IMPUESTO DIFERIDO A LARGO PLAZO.	IPC	-12.616	-8.108
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO.	IPC	-41	214
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO.	UF	0	0
PROVISIONES CORTO PLAZO.	UF	0	-241
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-1.010.370	-247.280
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-2.549.648	-1.298.988
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-77.780	-111.692

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)

Las diferencias de cambio correspondientes a las filiales argentinas que se incluyen bajo esta nota, se presentan en una sola línea, en Ajuste de traducción (neto) activos y pasivos Argentina, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y se informa bajo la columna de Moneda como pesos argentinos (\$ARG).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2004	30-09-2003
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	DOLAR	30.305	-124.625
DISPONIBLE	EURO	-46	0
DISPONIBLE	DOLAR CANADIENS	0	2.542
DISPONIBLE	CORONA DANESA	0	0
DEPOSITOS A PLAZO	DOLAR	0	194.425
VALORES NEGOCIABLES	DOLAR	-882	-93.497
DEUDORES POR VENTA	DOLAR CANADIENS	43.256	79.185
DEUDORES POR VENTA	CORONA DANESA	33.661	-202.124
DEUDORES POR VENTA	EURO	4.197	-50.646
DEUDORES POR VENTA	FRANCO SUIZO	0	1.166
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	-900.395	-302.017
DEUDORES VARIOS	DOLAR CANADIENS	-615	-314
DEUDORES VARIOS	EURO	0	-204
DEUDORES VARIOS	DOLAR	-64.181	-14.732
CUENTAS X COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DOLAR	98.499	-95.265
GASTOS ANTICIPADOS	DOLAR	0	-8.139
GASTOS ANTICIPADOS	EURO	0	-113
EXISTENCIAS	DOLAR	0	0
OTROS CIRCULANTES	DOLAR	35.778	-59.901
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	DOLAR	1.189	-1.829
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-719.234	-676.088
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CORTO PLAZO	DOLAR	-581.580	336.069

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2004	30-09-2003
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CORTO PLAZO	EURO	4.268	3.716
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR	184.752	149.854
CUENTAS POR PAGAR	EURO	-1.669	3.908
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR CANADIENS	0	1.955
CUENTAS POR PAGAR	LIBRA ESTERLINA	104	2
CUENTAS POR PAGAR	YEN	0	0
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	1.519	-114.512
ACREEDORES VARIOS	FRANCO SUIZO	0	22
ACREEDORES VARIOS	EURO	-1.411	-19.062
ACREEDORES VARIOS	DOLAR CANADIENS	-21	0
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLAR CANADIENS	-745	-2.884
PROVISIONES CORTO PLAZO	EURO	25	-356
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLAR	6.755	3.609
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	CORONA DANESA	0	-115
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLAR CANADIENS	-1.173	-1.832
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	LIBRA ESTERLINA	-420	269
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	EURO	-23.755	-3.943
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	YEN	10	3
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ ARGENTINOS	0	-18
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLAR	-139.905	136.038
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	DOLAR	-5.685	17.493
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DOLAR	-603	292
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO	DOLAR	0	0
EFFECTO INFLACION EN DIFERENCIA DE CAMBIO		260.094	121.033

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30) Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2004	30-09-2003
AJUSTE TRADUCCION (NETO) ACTIVOS Y PASIVOS ARGENTINA	\$ ARGENTINOS	-26.617	90.433
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLAR	-1.481	-1.129
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS LARGO PLAZO	DOLAR	392.514	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS LARGO PLAZO	EURO	0	-17.217
TOTAL (CARGOS) ABONOS		64.976	703.628
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-654.258	27.540

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Items Extraordinarios (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de
Deudas (nota 32)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

Se adjunta informacion en formato EXCEL archivo:NOTA22_EFE.200409I.91041000.xls Más información en el documento: nota22_efe.200409c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contratos Derivados (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contratos Derivados (nota 34)

Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCPE	610.500	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTAS	610.500	608.900	PASIVOS CIRCULANTES	1.600	1.600	0
FR	CCPE	562.095	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	562.095	547.290	PASIVOS CIRCULANTES	14.805	-14.805	0
FR	CCPE	749.520	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	749.520	730.680	PASIVOS CIRCULANTES	18.840	-18.840	0
FR	CCPE	437.220	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	437.220	426.230	PASIVOS CIRCULANTES	10.990	-10.990	0
FR	CCPE	343.530	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	343.530	334.895	PASIVOS CIRCULANTES	8.635	-8.635	0
FR	CCPE	455.958	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	455.958	444.497	PASIVOS CIRCULANTES	11.461	-11.461	0
FR	CCPE	811.980	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	811.980	791.570	PASIVOS CIRCULANTES	20.410	-20.410	0
FR	CCPE	3.129.500	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	3.129.500	3.044.500	PASIVOS CIRCULANTES	85.000	-85.000	0
FR	CCPE	2.698.925	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	2.698.925	2.709.605	PASIVOS CIRCULANTES	10.680	10.680	0
FR	CCPE	648.848	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	648.848	639.345	PASIVOS CIRCULANTES	9.503	-9.503	0
FR	CCPE	1.599.130	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	1.599.130	1.583.140	PASIVOS CIRCULANTES	15.990	-15.990	0
FR	CCPE	999.840	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	999.840	974.240	PASIVOS CIRCULANTES	25.600	-25.600	0
FR	CCPE	687.500	IV TRIMESTRE 2004	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	687.500	669.790	PASIVOS CIRCULANTES	17.710	-17.710	0
FR	CCPE	737.700	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	737.700	730.680	PASIVOS CIRCULANTES	7.020	-7.020	0
FR	CCPE	728.220	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	728.220	730.680	PASIVOS CIRCULANTES	2.460	2.460	0
FR	CCPE	2.250.900	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	2.250.900	2.192.040	PASIVOS CIRCULANTES	58.860	-58.860	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) Al 30 de septiembre de 2004 se mantienen compromisos asociados a cuentas por cobrar traspasados a terceros por US\$7.987.873,48 equivalentes a M\$4.863.816 (US\$16.105.296 equivalentes a M\$10.815.440 en 2003).

b) Al 30 de septiembre de 2004, la sociedad mantiene contratos forward de cobertura de fluctuación de moneda (\$/US\$) por US\$26.180.000 con vencimientos entre el 4 de octubre de 2004 y 21 de diciembre de 2005 (US\$19.500.000 en 2003).

c) Contexto económico Argentino

Al 30 de septiembre de 2004 la Sociedad mantiene inversiones en Argentina que representan un 13,6% de los activos consolidados totales (17,1% al 30 de septiembre de 2003).

Como es de amplio conocimiento, la República Argentina se encuentra inmersa en un delicado contexto económico el cual constituye un marco que tiene como principales indicadores un alto nivel de endeudamiento externo, altas tasas de interés, una reducción significativa del nivel de los depósitos, un nuevo régimen cambiario, restricciones a la libre disponibilidad y circulación de efectivo y la transferencia de divisas al exterior, un riesgo país que ha alcanzando niveles fuera de los promedios habituales y una recesión económica que ya tiene una duración de más de cuatro años. Esta situación ha generado una caída importante en la demanda de productos y servicios y un incremento significativo en el nivel de desempleo. Asimismo, la capacidad del Gobierno Nacional Argentino para cumplir con sus obligaciones y la posibilidad para acceder a líneas de crédito bancarias han sido afectadas por estas circunstancias.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)
 Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2004	30-09-2003	30-09-2005	ACTIVOS	30-09-2006	ACTIVOS	30-09-2007	ACTIVOS
BANCO DE CHILE	0	0	PRENDARIA	0	1.550.533	0	522.457	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER	0	0	PRENDARIA	0	982.457	0	330.988	0	0	0	0	0	0
BANCOESTADO	0	0	HIPOTECARIA	0	4.928.881	2.596.151	3.466.579	865.758	0	865.196	0	865.196	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2004	30-09-2003
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	294.634	493.928
DISPONIBLE	DOLAR	91.031	17.439
DISPONIBLE	DOLAR CANADIENS	0	4.250
DISPONIBLE	PESOS ARGENTINO	180.123	9.371
VALORES NEGOCIABLES	DOLAR	510.988	0
VALORES NEGOCIABLES	\$ REAJUSTABLES	450.044	1.763.655
DEUDORES POR VENTA	EUROS	73.786	240.920
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	4.443.440	5.136.256
DEUDORES POR VENTA	DOLAR CANADIENS	918.091	2.397.059
DEUDORES POR VENTA	PESOS ARGENTINO	1.140.709	407.501
DEUDORES POR VENTA	CORONA DANESA	222.306	804.043
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	10.597.552	8.490.374
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESOS ARGENTINO	41.094	8.408
DOCUMENTOS POR COBRAR	DOLAR	246	0
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTABL	2.128.149	1.992.607
DEUDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	26.608	19.885
DEUDORES VARIOS	PESOS ARGENTINO	338.461	125.680
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	2.262.782	1.705.762
DEUDORES VARIOS	DOLAR	44.582	368.875
DOCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	3.192.330	1.034.077
DOCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	DOLAR	56.344	77.873
EXISTENCIAS	\$ NO REAJUSTABL	33.327.388	33.169.151
EXISTENCIAS	PESOS ARGENTINO	3.411.648	4.226.823

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2004	30-09-2003
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS ARGENTINO	1.252.406	678.835
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	1.120.155	376.711
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	0	189.494
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS ARGENTINO	44.704	47.018
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	376.125	195.122
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ REAJUSTABLES	0	1.567
OTROS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	71.526	97.291
OTROS CIRCULANTES	PESOS ARGENTINO	0	2.122
OTROS CIRCULANTES	DOLAR	11.702	160.289
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	\$ NO REAJUSTABL	7.460.949	7.458.183
TERRENOS	PESOS ARGENTINO	3.245.996	3.579.954
CONSTRUCCIONES Y OBRAS INFRAESTRUCTURA	\$ NO REAJUSTABL	20.893.453	20.860.118
CONSTRUCCIONES Y OBRAS INFRAESTRUCTURA	PESOS ARGENTINO	6.956.148	7.412.288
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ NO REAJUSTABL	16.772.500	16.490.312
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS ARGENTINO	2.612.981	2.701.062
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ NO REAJUSTABL	19.026.771	17.197.464
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS ARGENTINO	1.213.904	1.290.240
MAYOR VALOR RETASACION TECNICA	\$ NO REAJUSTABL	3.408.909	3.754.948
DEPRECIACION (MENOS)	PESOS ARGENTINO	-1.821.010	-1.332.626
DEPRECIACION (MENOS)	\$ NO REAJUSTABL	-19.804.431	-16.537.396
OTROS ACTIVOS			
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	2.877.305	3.383.474
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS ARGENTINO	377.454	38.065

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37) Activos
--

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2004	30-09-2003
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	36.642	0
INTANGIBLES (NETO)	\$ NO REAJUSTABL	2.562.572	2.752.498
INTANGIBLES (NETO)	PESOS ARGENTINO	83.061	96.551
OTROS	\$ NO REAJUSTABL	200	0
OTROS	PESOS ARGENTINO	182.498	1.309.889
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTABL	100.451.399	99.560.506
	DOLAR	11.312.445	9.114.850
	DOLAR CANADIENS	918.091	2.401.309
	PESOS ARGENTINO	19.260.177	20.601.181
	\$ REAJUSTABLES	476.652	1.974.601
	EUROS	73.786	240.920
	CORONA DANESA	222.306	804.043

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2004		30-09-2003		30-09-2004		30-09-2003	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS C	DOLAR	11.799.417	1,55%	15.406.852	1,71%	3.611.219	2,30%	6.241.456	2,19%
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS C	PESOS ARGENTINO	0	0	135.756	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS P	§ REAJUSTABLES	865.758	1,29%	1.720.451	2,54%	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS P	DOLAR	915.411	2,62%	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS P	EURO	0	0	0	0	0	0	235.736	3,40%
OBLIGACIONES LARGO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN	DOLAR	0	0	26.669	8,60%	0	0	14.246	8,60%
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR	1.443.229	0	2.733.768	0	371.600	0	373.522	0
CUENTAS POR PAGAR	§ NO REAJUSTABL	10.965.265	0	8.418.008	0	0	0	4.907.452	0
CUENTAS POR PAGAR	EURO	14.153	0	0	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	PESOS ARGENTINO	853.355	0	2.242.671	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	§ REAJUSTABLES	17.548	0	0	0	46.811	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	LIBRA ESTERLINA	4.413	0	0	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	189.877	0	370.326	0	123.007	0	125.178	0
ACREEDORES VARIOS	§ REAJUSTABLES	28.928	0	0	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	DOLAR CANADIENS	0	0	0	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	EURO	104.723	0	59.960	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	PESOS ARGENTINO	171	0	7.264	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	§ NO REAJUSTABL	516.061	0	285.454	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	§ NO REAJUSTABL	1.689.916	0	2.788.925	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS ARGENTINO	434.850	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLAR	355.093	0	331.428	0	0	0	0	0
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLAR CANADIENS	124.942	0	120.739	0	0	0	0	0
PROVISIONES CORTO PLAZO	EURO	0	0	14.991	0	0	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2004		30-09-2003		30-09-2004		30-09-2003	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
PROVISIONES CORTO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	637.925	0	22.258	0	0	0	0	0
PROVISIONES CORTO PLAZO	PESOS ARGENTINO	147.455	0	189.241	0	0	0	0	0
PROVISIONES CORTO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	3.436.344	0	1.496.700	0	0	0	0	0
RETENCIONES	PESOS ARGENTINO	126.647	0	240.857	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	689.441	0	127.256	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	27.451	0	32.129	0	0	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	526.146	0	801.562	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	392	0	0	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS ARGENTINO	0	0	0	0	17.257	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	329.540	0	261.504	0
	DOLAR	14.703.027		18.869.043		4.105.826		6.754.402	
	PESOS ARGENTINO	1.562.478		2.815.789		17.257		0	
	\$ REAJUSTABLES	1.550.159		1.742.709		46.811		0	
	EURO	118.876		74.951		0		235.736	
	\$ NO REAJUSTABL	17.324.870		13.148.472		855.686		5.970.518	
	LIBRA ESTERLINA	4.413		0		0		0	
	DOLAR CANADIENS	124.942		120.739		0		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-09-2004

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLES	1.730.392		0 0		0 0		0 0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	DOLAR	10.428.495		0 0		0 0		0 0	
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	7.60826		7.60897		7.60811		7.60811	
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	9.25007		0 0		0 0		0 0	
	\$ REAJUSTABLES	1.730.392		0		0		0	
	DOLAR	10.510.442		0		0		0	
	\$ NO REAJUSTABL	16.826		14.697		29.111		4.731	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-09-2003

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLES	1.733.048	1,00%	866.525	1,00%	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	522.105	8,60%	0	0	0	0	0	0
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	18.520	7,00%	18.520	7,00%	46.299	7,00%	9.260	7,00%
	\$ REAJUSTABLES	1.733.048		866.525		0		0	
	DOLAR	522.105		0		0		0	
	\$ NO REAJUSTABL	18.520		18.520		46.299		9.260	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Sanciones (nota 38)

Al 30 de septiembre de 2004 y 2003, la Sociedad y sus filiales, el Gerente General o los administradores de las mismas, no han sido notificados de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Hechos Posteriores (nota 39)

Con fecha 19 de octubre de 2004, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que con fecha 15 de octubre de 2004, Viña San Pedro S.A. adquirió a la sociedad Viña Casal de Gorchs S.A. (ex Viña Manquehue S.A.) el negocio de producción y comercialización del producto "Manquehuito", el que contempla, entre otros, los siguientes aspectos: la compraventa de las marcas comerciales "Manquehuito" y "Manquehue", tanto en Chile como en el extranjero; y el traspaso de los conocimientos especializados (know how) de orden productivo y comercial asociados al negocio.

No existen otros hechos posteriores que hayan ocurrido entre el 30 de septiembre de 2004 y la fecha de emisión de los estados financieros (28 de octubre de 2004) que pudieran afectarlos significativamente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Medio Ambiente (nota 41)

Durante los períodos 2004 y 2003 la Sociedad ha invertido un total de M\$395.522 y M\$33.073, respectivamente, relacionado con la protección del medio ambiente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

CUENTAS POR PAGAR (nota 42)

Al 30 de septiembre, la composición de las cuentas por pagar es:

	2004	2003
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores de vinos	6.513.004	6.409.061
Proveedores otros nacionales	5.902.008	8.847.904
Proveedores otros extranjeros	1.301.362	3.418.456
	-----	-----
Total	13.716.374	18.675.421
	=====	=====

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ANALISIS RAZONADO

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004

1.- INDICADORES FINANCIEROS

Las tendencias observadas en los principales indicadores son:

a) Razón de Liquidez:

El índice de liquidez muestra un aumento desde 1,29 a 1,65 respecto a igual período anterior. Este incremento se explica principalmente por la menor deuda de corto plazo de la Compañía en un 18,7%, la cuál fue refinanciada al largo plazo.

b) Razón ácida:

La razón ácida aumentó de 0,54 a 0,74 producto de la disminución del pasivo circulante en 18,7% y al incremento de las existencias de un 11,3%.

c) Razón de Endeudamiento:

La razón de endeudamiento muestra un leve aumento desde 0,65 a 0,66 al compararla con igual período anterior. Esto se debe principalmente a la disminución del pasivo exigible de la Compañía, proporcionalmente menor a la disminución en el patrimonio, producto de la consolidación de nuestra filial en Argentina.

d) Composición de Cartera de Pasivos:

A Septiembre de 2004, un 76,7% de la cartera de pasivos corresponde a pasivos circulantes de los cuales un 43% lo conforman pasivos bancarios. A Septiembre de 2003, el porcentaje de pasivos circulantes era de 93,9%, siendo un 48% correspondientes a pasivos bancarios.

e) Cobertura Gastos Financieros:

La empresa presenta una disminución en la cobertura de sus gastos financieros, respecto a igual período del año anterior, pasando este índice de 6,58 a 5,47 veces. Lo anterior se explica principalmente por el menor resultado depurado obtenido en el período actual.

f) Actividad:

El total de activos de la Compañía al 30 de Septiembre de 2004 disminuyó levemente alcanzando la suma de \$132.715 millones en comparación con los \$134.697 millones de igual período anterior.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ANALISIS RAZONADO

El índice de rotación de inventarios disminuyó llegando a 1,17 en comparación con el índice de 1,41 en igual período anterior.

La permanencia de inventarios a Septiembre de 2004 aumentó respecto a igual período anterior, desde 192 a 231 días.

2.- DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y EL VALOR ECONOMICO Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Los Estados Financieros al 30 de Septiembre de 2004 han sido preparados de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados y normas generales y específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros, organismo bajo cuya fiscalización se encuentra la Compañía.

En cuanto a los valores de libros de sus principales activos, se estima que éstos reflejan en general su valor de mercado.

Respecto de las marcas de la Compañía, se estima que su valor contable es inferior al valor que éstas tienen en el mercado.

3.- VARIACIONES OCURRIDAS EN LOS MERCADOS

a) Ventas Físicas:

Las ventas físicas de vino envasado acumuladas a Septiembre de 2004 registraron una leve disminución de un 0,2% con respecto a igual período anterior.

b) Competencia y Participación de Mercado:

En el mercado doméstico chileno, de acuerdo a estimaciones de A.C. Nielsen, Viña San Pedro S.A. tiene una participación de mercado actual de 17,0%, siendo sus principales competidores Viña Concha y Toro con un 24,9% y Viña Santa Rita con un 24,7%. Para el mismo período del año anterior Viña San Pedro S.A. tuvo una participación de 17,3%.

En el mercado de exportaciones chileno, de acuerdo a estimaciones de la Asociación de Viñas de Chile, Viña San Pedro S.A. tiene una participación de mercado de vino envasado consolidada de 15,0%. Sus principales competidores son Viña Concha y Toro con una participación del 28,8% y Viña Santa Rita con un 5,6%. Para el mismo período del año anterior la participación de mercado de Viña San Pedro consolidada fue de 16,6%.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ANALISIS RAZONADO

4.- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 30 de Septiembre de 2004, se generó un flujo neto total negativo de \$477 millones que se explica por flujos positivos generados por las actividades de la operación, que alcanzaron los \$7.281 millones, flujos negativos originados por actividades de inversión de \$3.854 millones y flujos negativos provenientes de las actividades de financiamiento por un monto de \$3.904 millones.

5.- RENTABILIDAD

Al 30 de Septiembre de 2004, la Compañía ha experimentado un cambio patrimonial negativo de \$1.757 millones, es decir un 2,1% inferior a igual período anterior, como consecuencia principalmente de la consolidación de nuestra filial en Argentina.

La rentabilidad sobre el patrimonio no anualizada disminuyó desde 4,81% a 3,02% en Septiembre 2004 con respecto a igual período anterior, debido a la disminución de las utilidades de la empresa. La rentabilidad sobre activos no anualizada disminuyó alcanzando un 1,86% con relación al 3,03% de igual período anterior.

El rendimiento de los activos operacionales, definidos como el total de activos excluidas las inversiones en empresas relacionadas, disminuyó de 4,05% a 3,57% durante este período, en comparación a igual período del año anterior, debido principalmente a la disminución del resultado operacional.

6.- ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

a) Exposición a Tasa de Interés:

Viña San Pedro S.A. mantiene pasivos en UF con bancos los cuales están sujetos a una tasa de interés variable. Adicionalmente, los pasivos en dólares se encuentran sujetos también a una tasa de interés variable. La estructura de tasa y plazo de la deuda se considera razonable y el total de las deudas financieras representan sólo un 22,1% del total de los activos consolidados de la Compañía.

b) Exposición Activo- Pasivo:

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ANALISIS RAZONADO

El mecanismo usado para cubrir este tipo de exposición son operaciones de compra y venta de moneda extranjera a futuro.

Viña San Pedro S.A. tiene una posición neta pasiva en moneda extranjera al 30 de Septiembre de 2004 de US\$26,7 millones. El descalce de moneda de Viña San Pedro S.A. en lo referente a ingresos y costos operacionales, se refleja en que, aproximadamente, un 75% de sus ingresos por ventas corresponden a exportaciones, las que están prácticamente en su totalidad convenidas en dólares. Por otra parte, de los costos operacionales, un valor equivalente a cerca de 20% corresponde a insumos importados y otros gastos también indexados al dólar.

c) Exposición a Otros Riesgos Relevantes:

La Compañía requiere, para la elaboración de sus productos, abastecerse en el mercado nacional de materias primas (uva y vinos), las que por su naturaleza agrícola están expuestas a una alta volatilidad en sus precios. La política de la empresa es diversificar sus fuentes de abastecimiento entre producción propia, compra de uva y vino a través de contratos de corto y largo plazo, con bandas de precios y precios fijos, además de diversificar en cuanto a zona geográfica producto de los riesgos climáticos propios del negocio.

7.- RESULTADO DEL PERIODO ENERO - SEPTIEMBRE 2004

El resultado del ejercicio fue de \$2.396 millones, inferior a la utilidad registrada en igual período del año anterior en que llegó a \$3.927 millones. Esta variación equivalente a \$1.531 millones se explica principalmente por un menor resultado operacional de \$648 millones, un menor resultado no operacional de \$719 millones y un mayor impuesto a la renta de \$166 millones, respecto a igual período anterior.

El detalle de las principales variaciones que explican la disminución del resultado operacional, mencionado anteriormente, es el siguiente:

a) Ingresos de Explotación: Estos registraron una disminución de un 5,3% con respecto a igual período anterior, debido principalmente a la apreciación del peso con respecto al dólar, lo cual fue compensado con el aumento de los precios en el mercado doméstico y de exportaciones.

b) Margen de Explotación: Este disminuyó \$1.135 millones, es decir un 5,4% respecto a igual período anterior, debido principalmente al menor ingreso de \$3.388 millones, el cual fue compensado con menores costos de explotación de \$2.253 millones. Los costos de explotación como porcentaje de los ingresos se mantienen constantes en 67,0% para ambos periodos.

c) Resultado Operacional: Los gastos de administración y ventas registraron una disminución de \$487 millones, es decir un 3,1% inferior a igual período anterior, con lo cual el resultado operacional experimentó una disminución de un 12,4% con respecto a igual resultado acumulado a Septiembre de 2003.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ANALISIS RAZONADO

Por otra parte, el resultado no operacional registró una pérdida de \$1.573 millones, disminuyendo con respecto a los \$854 millones negativos de igual período de 2003. El detalle de las principales variaciones que explican lo anterior, es el siguiente:

a) Ingresos y Gastos Financieros: en términos netos estos alcanzaron la cifra negativa de \$663 millones, en comparación a los \$760 millones negativos obtenidos en igual período del año anterior.

b) Otros Ingresos y Egresos fuera de Explotación: en términos netos estos alcanzaron una pérdida de \$178 millones a Septiembre de 2004, disminuyendo con respecto a los \$10 millones negativos en igual período anterior.

c) Corrección Monetaria y Diferencia de Cambio: en términos netos muestra un saldo negativo de \$732 millones, disminuyendo en relación con el saldo negativo de \$84 millones que muestra igual período del año anterior, producto principalmente de la fluctuación del tipo de cambio.

Los resultados antes mencionados, se ven afectados también por un mayor impuesto a la renta. Este aumentó en relación con el mismo período anterior, alcanzando los \$625 millones negativos, en comparación con los \$460 millones negativos de igual período del año anterior.

Se adjunta archivo con los índices y razones financieras en formato excel: ANALISIS_RAZONADO.200409C.91041000.xls Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisis_razonado.200409c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

HECHOS RELEVANTES

Al 30 de septiembre de 2004 la sociedad no registra hechos que en calidad de relevantes deba informar.